



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић
Шабац, ул. Кнеза Милоша бр. 2, спрат 3
Посл. бр. ИИ 52/19
Дана: 10.04.2023. године

ОСНОВНОМ СУДУ У ШАПЦУ

-интернет страница -

У прилогу дописа достављам Вам закључак о првој јавној продаји непокретности у предмету ИИ- 52/19 од 10.04.2023. године, ради истицања истог на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у смислу одредбе члана 174. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015).



Јавни извршитељ
Милан Јовичић

Основни суд у Шапцу
Примљено непосредно-поштом (обично-препоручено)
12.04.2023
2
у _____ година у _____ примерака са
_____ динира.
_____ 20 _____ године.
_____ динира, недостају
_____ динира примљено бе



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЈОВИЧИЋ
Шабац, Кнеза Милоша 2, спрат 3
Пословни број: ИИ 52/19
Дана 10.04.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић у извршном предмету извршног повериоца **Михаило Јовановић**, Клење, ул. Николе Тесле бр. 13, ЈМБГ 2608941773015, чији је пуномоћник адв. Бранко Зарић, Богатић, Мике Митровић 2/2, против извршног дужника **Драган Теодоровић**, Клење, ул. Светог Саве бр. 91, ЈМБГ 2606971773017, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, на основу члана 173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015), дана 10.04.2023. године, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника Драгана Теодоровића из Клења, и то:

- кат. парц. 4916/0, Површина м²: 21508, Улица/Потес: Милатовац, бр. дела парцеле: 1, Површина м²: 21508, Начин коришћења земљишта: њива 3. класе, врста земљишта: пољопривредно земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, удео: 1/1, уписана у Лист непокретности бр. 1164 КО Клење, процењена тржишна вредност ове непокретности износи **4.000.000,00 динара**.

На првом јавном надметању почетна цена износи **70%** од утврђене вредности, што износи **2.800.000,00 динара**.

Констатује се да је на непокретности која је предмет продаје уписана забележба спровођења извршног поступка одређеног решењем о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Богатићу I-5 Ии 931/2019 од 05.09.2019. године, на основу закључка јавног извршитеља Милана Јовичића из Шапца, пословни број: ИИ 52/19 од 12.07.2022.године.

Јемство за учествовање на јавном надметању износи **10%** процењене вредности, односно **400.000,00 динара**.

Вредност непокретности утврђена је Закључком поступајућег јавног извршитеља ИИ 52/19 од 14.03.2023. године, а на основу налаза и мишљења стручног лица. На првом јавном надметању почетна цена износи **70%** од утврђене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од **50%** утврђене вредности.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство уплатом десетине (1/10) процењене вредности непокретности, на рачун јавног извршитеља Милана Јовичића бр. **200-2774451302013-02**, код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд, са напоменом **јемство за учествовање у јавном надметању предмету ИИ 52/19, најкасније до 08.05.2023. године**, а доказ о уплати доставе јавном извршитељу на рочишту за јавну продају. Уплате достављене након 08.05.2023. године неће се узимати у обзир и потенцијални купци немају право

учешћа на јавној продаји. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. Извршни поверилац је ослобођен обавезе полагања јемства.

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Јавна продаја одржаће се дана 10.05.2023. године са почетком у 12,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Шапцу, ул. Кнеза Милоша бр. 2, спрат 3, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Купац непокретности је дужан да код јавног извршитеља положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на наменски рачун јавног извршитеља бр. 200-2774451301013-92 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача. Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

Купац сноси све трошкове таксе и пореза на промет, а ради преноса права власништва.

Јавни извршитељ ће лицу заинтересованом за куповину предметних непокретности дати дозволу да исте може разгледати на одређени дан, који ће бити одређен путем заказивања преко јавног извршитеља, на адреси Шабац, Кнеза Милоша 2, спрат 3, на контакт телефон 015/376-408 или мејл адресу jovicic.mil@gmail.com, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном ће се разгледање спровести принудним путем.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Шапцу најмање 15 дана пре одржавања продаје, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Милан Јовић

